

А К Т
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ДАЛЕЕ-МКД), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ:

Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, г.Кстово, ул.40 лет Октября, д.13
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

Г.Кстово

«02» 08 2022г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «27» 07 2020 г. № 208 под председательством:

АРХИПОВ Р. Е. ПАТЯНИК УПРАВЛЕНИЯ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КР МКД

(ФИО, должность) НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, г.Кстово, ул.40 лет Октября, д.13
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

Ремонт кровли

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «СТРОЙСИТИ»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):
№02/3/2-02/3-2022-СМР от «19» апреля 2022 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 02/3/2-02/3-2022-СМР от «19» апреля 2022г. гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/ техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8.Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: 2 095 311,62 (Два миллиона девяносто пять тысяч триста одиннадцать руб. 62 коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС - % - _____ руб. /без НДС.

9.Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны ООО «ННСК»

в соответствии с условиями договора № 02/3/2-08/2-2022г. от « 19 » 04 2022 г.
10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной 2,14 % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмке, составляет: 44839 руб. 67 коп.,

в том числе НДС — % - — руб. /без НДС. (указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

11. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту:

Ремонт кровли

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в МКД по адресу:

Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, г.Кстово, ул.40 лет Октября, д.13

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

Принять

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.
3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.
4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области

Принять

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

МП
действует на основании _____

Архипов В.Е. начальник УПРАВЛЕНИЯ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ, КР МКД
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
№03/1/1 05/13 ОТ 10.01.2022г.



ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «СТРОЙСИТИ»

(указать наименование организации)

Фетисов Н.А., директор

МП
действует на основании приказа № 4 от 21.04.2022г.

Ф.И.О. должность

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

ООО «ННСК»

(указать наименование организации)

Сафонов С.В., прораб ООО «ННСК»

МП
действует на основании приказа № 6 от 19.04.2022г.

Ф.И.О. должность



Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

не определено

Ф.И.О, должность

действует на основании _____

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:



Администрация Кстовского МР

(указать наименование организации)

Котельничский УЖКХ ЧИИ

Ф.И.О, должность

приказ №13/88 от 01.11.2015

действует на основании _____

Савинин А.А. зам директора

Ф.И.О, должность

устава

МП

действует на основании _____

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании _____



Смолин А.И.

зам. Окс

Алекс

А.А. Паркин

Мож (АВ Мокрб)